

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 临海市涌泉镇后泾村土地整治项目

咨询业务类别： 预算审核

咨询报告日期： 二〇二六年七月十三日

浙江中邦工程管理咨询有限公司



咨询报告书编号：中邦咨[2026]203 号

咨询项目委托方全称：临海市涌泉镇后泾村集体经济组织

咨询企业法定住所：浙江省台州市椒江区洪家街道银泰城 8 幢 2322 室

邮 编： 318000

联系电话：0576-88888622

咨询作业期： 2026 年 7 月 10 日至 2026 年 7 月 13 日

法定代表人：



技术负责人：



项目负责人：

执业资格（章）：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

浙江中邦工程管理咨询有限公司

中邦咨[2026]203 号

关于临海市涌泉镇后泾村土地整治项目预算审核报告

临海市涌泉镇后泾村集体经济组织：

我单位接受贵单位的委托，我们依照《浙江省建设工程造价咨询执业规程》及其他有关法律和文件规定，遵循独立、客观、公正和实事求是原则，对由浙江厚德工程管理有限公司编制的临海市涌泉镇后泾村土地整治项目预算进行审核。该送审预算资料的真实性、合法性和完整性由贵单位负责，我们的责任是根据该送审的预算资料，并结合现行工程造价计价规范、计价规则及省、市的相关规定发表评审意见。评审过程我们结合实际情况，现将审核编制结果和有关事项报告如下：

一、工程概况

（一）建设内容

1. 工程建设地点：临海市涌泉镇后泾村；

本次预算项目范围为施工图纸所包括的：本次施工范围包括土地平整，田间道路与灌溉与排水等。

（二）项目实施单位

1. 建设单位：临海市涌泉镇后泾村集体经济组织；

2. 设计单位：临海市正大土地规划设计有限公司；

3. 预算编制单位：浙江厚德工程管理有限公司。

二、评审依据：

1、建设单位提供的临海市正大土地规划设计有限公司负责设计的施工图纸；

2、浙江省财政厅浙江省国土资源厅颁布的浙财农〔2016〕1号文“关于印发浙江省土地整治项目预算定额标准的通知”；

3、浙土资厅函〔2016〕550号文“浙江省国土资源厅关于调整土地整治项目预算计价规则的通知”；

4、《浙江省土地整治项目控制价编制规定》；

5、《浙江省土地整治项目预算定额》；

6、《浙江省土地整治项目施工机械台班费定额》；

7、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）；

8、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）；

9、其它有关依据和标准。

三、评审原则及办法:

1、工程量:根据建设单位提供的浙江财大空间规划科技有限公司设计的《临海市涌泉镇后泾村土地整治项目》(2026.5)的施工图计算,并结合相关造价文件规定进行编制计算;

2、人工单价:

①土地整治定额及建筑工程定额部分:①根据《浙江省土地整治项目控制价编制规定》有关要求,按照工资区计算,人工单价为:甲类工 72.72 元/工日,乙类工 52.79 元/工日。

②市政、土建定额部分:依据《台州造价信息》一类工程人工单价取 143 元/工日,二类人工取 155 元/工日。

3、主要材料单价:

①主要材料预算价格按 2026 年 6 月《台州造价信息》、2026 年 5 月《浙江造价信息》计算,信息价采用优先顺序:临海市、台州市区、浙江省。

②国土定额材料单价根据《浙江省土地整治项目控制价编制规定》(以下简称《编制规定》)有关要求,对块石、水泥、钢筋、柴油、树苗等主要材料进行限价,当材料价格等于或小于限价时,直接计入工程施工费单价;当材料价格大于限价时,超出限价部分单独计算材料价差(只计取材料费和税金),不参与取费。

主要材料预算价格表

序号	项 目	单位	预算单价(除税)
1	水泥 42.5 级	t	310.00
2	矿渣水泥 32.5	t	257.00
3	块石	t	97.14
4	碎石(综合)	t	79.61

③市政、土建定额材料单价按 2026 年 6 月《台州造价信息》、2026 年 5 月《浙江造价信息》计入。

4、施工用电、水、风价格

①施工用电价:100%电网供电,综合电价为 0.73 元/KW h;施工用水价:水泵直接河道抽水,水单价为 1.26 元/m³;施工用风价:风单价为 0.39 元/m³。

②市政、土建定额部分电、水、风单价按 2026 年 6 月《台州造价信息》、2026 年 5 月《浙江造价信息》计入,

5、施工机械使用费

施工机械使用费定额根据相应的机械台班费定额确定,并根据浙土资厅函(2016)550 号文相关规定调整。

工程施工费单价由直接费、间接费、利润和税金组成。

(1) 直接费, 由直接工程费和措施费组成。

①直接工程费: 由人工费、材料费和机械使用费组成。

②措施费: 措施费主要包括临时设施费、冬雨季施工增加费、施工辅助费和安全文明施工措施费。各项费用按直接工程费乘以相应费率计算。其中冬雨季施工增加费费率按部分工程在冬雨季取中值。

措施费费率表

序号	工程类别	计算基础	费率(%)				
			临时设施费	冬雨季施工增加费	施工辅助费	安全文明施工费	小计
1	土方工程	直接工程费	0.75	0.50	0.50	1.00	2.75
2	石方工程		0.75	0.50	0.50	1.00	2.75
3	砌体工程		0.75	0.50	0.50	1.00	2.75
4	混凝土工程		1.25	0.50	0.50	1.00	3.25
5	农用井工程		1.25	0.50	0.50	1.00	3.25
6	其他工程		0.75	0.50	0.50	1.00	2.75
7	安装工程		1.25	0.50	0.70	1.50	3.95

(2) 间接费: 间接费由直接费(或人工费)乘以间接费费率计算。根据施工合同、《编制规定》及浙土资厅函(2016)550号文相关规定, 各工程类别的间接费费率见下表。

间接费费率表

序号	工程类别	计算基础	费率(%)
1	土方工程	直接工程费	5.8
2	石方工程		6.8
3	砌体工程		5.8
4	混凝土工程		6.8
5	农用井工程		8.8
6	其他工程		5.8
7	安装工程	人工费	65

(3) 利润:

利润率取 3%，计算基础为直接费和间接费之和。

(4) 税金:

税率取 9%，计算基础为直接费+间接费+利润。

四、评审程序

1. 拟订工程审核计划和实施方案，明确预算审核范围；
2. 收集审核资料，审查送审资料的完整性、真实性和合法性；
3. 现场踏勘；
4. 工程量的全面验算和合同计价确认；
5. 与预算单位校对工程量以及定额套用和单价的确认；
6. 异议或争议事项的协调、澄清和答疑；
7. 形成初审意见、撰写审核结论；
8. 出具工程预算审核报告；
9. 预算审核资料整理和归档。

五、有关事项说明

- 1、混凝土、砂浆均按现场自拌考虑；
- 2、根据设计方案，施工用电由当地电网供应，施工用水由水泵直接从附近河道内中抽取；
- 3、经我们审核并提出调整意见，预算编制单位已接受了我们的调整意见；
- 4、本预算作为招标控制价，结算时根据现场实际施工情况按实调整。

六、评审结论

(一) 工程项目审核情况

送审预算造价为 729630 元，审核后预算造价为 730016 元，调增造价为 386 元；
定案造价(大写)：柒拾叁万零壹拾陆元整；明细项目见附件。

(二) 审核调整内容

1. 核减原因分析。

定额错误造成核增造价约 0.038 万元，主要包括：

- 1). 农渠及农沟闸板单价调整，约核减造价 0.42 万元；

2. 核增原因分析。

- 1). 泵房旁沉砂池漏算，约核增造价 0.137 万元；
- 2). 河道清淤定额调整，约核增造价 0.161 万元；

3). 田间道路干砌块石挡墙定额调整, 约核增造价 0.16 万元。

七、附件

1. 预算审核造价汇总表;
2. 已审定工程预算书。

浙江中邦工程管理咨询有限公司（盖章）

二〇二六年七月十三日



主 题 词：临海市涌泉镇后泾村土地整治项目 预算审核

抄 送：临海市涌泉镇后泾村集体经济组织